



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
info@ttja.ee  
Endla tn 10a  
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 15.01.2026 nr 529670

Meie 21.01.2026 nr 7.1-2/26/790-2

**Tapa-Tartu 409,5-415,1 km kinnistu  
kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Kastli küla Tapa-Tartu 409,5-415,1 km kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 529670).

Kinnistu (katastritunnus 79401:002:0004) asub riigitee nr 22215 Lammiku-Lähte tee km 2,77-2,91 kaitsevööndis ning ristub riigiteega nr 22216 Võibla-Erala tee km 2,75.

Kasutusluba antakse SSP 6.1 autotrafopunkt (EHR kood 291656225) ja SSP 6.1 juurdepääsutee (EHR kood 291660938) kasutamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame kasutusloa kooskõlastamata**.

Oleme kooskõlastanud ehitusloa eelnõu 31.05.2023 EHRi menetluskeskkonnas märkustega. Riigitee nr 22215 Lammiku-Lähte tee km 2,912 ristumiskoha ehitamisel tuleb lähtuda Transpordiameti ja Eesti Raudtee ASi vahel sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/23/5998-4 tingimustest (edaspidi *leping*).

Meile teadaolevalt ei ole lepingu p 3.2 ja 3.4 esitatud tingimusi täidetud.

Selgitame, et vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta.

Meid ei ole ristumiskoha ehitamisest teavitatud. Samuti pole meile üle antud ristumiskoha ehitamise lepingule vastavat ristumiskohta.

Enne kasutusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist on vajalik Transpordiametile üle anda lepingule vastav ristumiskoht. Ristumiskoha rajamine peab olema lõpetatud ning vastama ristumiskoha ehitamise lepingu dokumentidele. Allkirjastatud ehitise vastuvõtuakt on aluseks objekti kandmisele teeregistrisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)